

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nº FICHA | | | | | | |  |
| AUTOR DE LA FICHA: |  | | | | | | |
| **DATOS GENERALES DEL EDIFICIO** | | | | | | | |
| Nombre |  | | | | | | |
| Coordenadas |  | | | | | | |
| Localización |  | | | | | | |
| m.s.n.m. |  | | | | | | |
| Uso | En uso continuado □ Uso temporal □ Sin uso □ | | | | | | |
| Tipo de uso | Residencial □ | Productivo □ | | | Otro □ | | |
| Definir |  | | Definir |  | |
| Tipo de propiedad | Público □ Privado □ | | | | | | |
| Tipología edificatoria | Entre medianeras □ En esquina □ Aislada □ | | | | | | |
| Número de plantas |  | | | | | | |
| Observaciones |  | | | | | | |
| **INTERVENCIÓN** | SI □ NO □ | | | | | | |
| Plano situación | | | | Vista General | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ENTORNO** | | | | | | |
| Entorno inmediato | Calle □ Plaza □ Aislado □ Otro □ | | | | Definir |  |
| Estado entorno inm. | Mantenido □ Restaurado □ Transformado □ Degradado □ | | | | | |
| Entorno paisajístico | Rural □ | Tipo | | Montaña □ Valle seco □ Valle fluvial □  Llanura □ Costa □ | | |
| Urbano o núcleo de población □ | Tipo | | Núcleo histórico □ Zona ampliación □ | | |
| Nº habitantes | |  | | |
| Presencia de turismo | SI □ NO □ | | | | | |
| Imagen entorno 1 | | | Imagen entorno 2 | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS Y VARIANTES** | | | | |
| **Tipo de técnica** | **Variantes** | | | |
| Tapia □ | Simple □  Real □  Real con mampuestos □  Mampostería encofrada □  Trabada con madera □  Hormigón de cal □ | De yeso □  Calicostrada □  Carada con ladrillo □  Careada con piedra □  Con juntas de yeso □  Con brencas de yeso □ | | Con juntas de cal □  Con verdugadas □  Con machones  Con las esquinas reforzadas □  Mixtas □ |
| Adobe □ | Simple □  Con cañizos en las juntas □  Reforzado con ladrillos □ | Reforzado con piedra □  Reforzado con madera □ | | Con protección de madera □  Como refuerzo □ |
| Entramados □ | Con adobe horizontal □  Con adobe en espina de pez □  Con rellenos monolíticos □  Con encestados o cañizo □ | Con tierra entre pantallas de madera □  Con tablas de madera de protección □ | | Con tejas de protección □  Con losas de piedra de protección □ |
| Revestimientos □ | Tierra □  Tierra con fibras □ | Tierra con cal □  Tierra con malla intermedia □ | | Con elementos decorativos □ |
| Otros □ |  | | | |
| Observaciones |  | | | |
| Imagen técnica 1 | | | Imagen técnica 2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PATOLOGÍAS ACTUALES / RESULTADOS** | | |
| Cimentación □ Muros □ Revestimientos □ Forjado □ Cubiertas □ | | |
| Observaciones |  | |
| Imagen patología 1 | | Imagen patología 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **DATOS DE LA INTERVENCIÓN** | |
| Tipo de intervención | Mantenimiento □ Rehabilitación parcial □ Demolición □  Reparación □ Rehabilitación integral □  Restauración □ Ampliación □ |
| Reflexión previa | Intervención planificada □ Intervención espontanea □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN** | |
| CIMENTACIÓN | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Mampostería □ Sillares/sillarejos □ Mampostería encofrada □  Ladrillo □ Sustituido □ No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| MUROS | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Mampostería □ Sillares/sillarejos □ Mampostería encofrada □ Tapia □  Adobe □ Piedras lajas □ Ladrillo cerámico □  Entramado de madera □ Sustituido □ No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ZÓCALO | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Mampostería □ Sillares/sillarejos □ Mampostería encofrada □  Ladrillo □ Yeso □ Cal □ Tierra □  No existente □ Sustituido □ No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| REVESTIMIENTO | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Yeso □ Cal □ Tierra □  No existente □ Sustituido□ No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |
| VANOS | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Dintel de rollizos □ Dintel de madera escuadrada □ Dintel cerámico □  Dintel de piedra □ Arco de piedra □ Arco cerámico □  Sustituido □ No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| FORJADO | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Viguetas de madera con tablas □ Viguetas de madera con revoltones □  Viguetas de madera rollizos □ Otros □ Sustituido □  No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| CUBIERTA | Intervenido □ No intervenido □ No visible □ |
| Tipo de intervención | Consolidación □ Reconstrucción □ Sustitución □  Reintegración □ Demolición □ Otros □ |
| Técnica existente | Viguetas de madera con tablas □ Viguetas de madera con cañizo □  Viguetas de madera con losas de piedra □ Otros □ Sustituido □  No apreciable □ |
| Téc. de intervención | Similar a la existente □ Diferente a la existente □ |
| Material empleado | Tradicional similar al existente □ Tradicional diferente al existente □ Industrial □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| REHABILITACIÓN ENERGÉTICA | Fachada □ Forjado □  Vanos □ Cubierta □ |
| Observaciones |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |